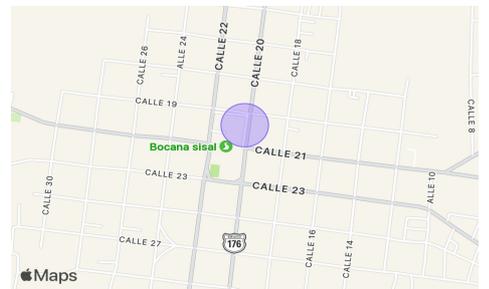


Conkal, Conkal

Departamentos en venta en Mérida Montes de Amé de 1 y 2 recámaras

\$2,550,000 EN VENTA



1
Recámaras

1
Baños

1
Medios baños

1
Estacionamientos

64 m²
de construcción

3200
Mantenimiento

EB-RZ3134
ID

Descripción

Departamentos en venta en Mérida Montes de Amé de 1 y 2 recámaras

Este es un exclusivo desarrollo residencial ubicado en la prestigiosa zona de Montes de Amé, al norte de Mérida. Esta torre de 4 niveles cuenta con 24 departamentos con 3 modelos distintos, diseñados para ofrecer un estilo de vida moderno, cómodo y rodeado de lujo. Con una ubicación estratégica cerca de centros comerciales, universidades y hospitales.

Amenidades

- Patio
- Roof garden
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Elevador
- Seguridad 24 horas
- Gimnasio

MODELO PICO 1 Recámara + Flex 60.64m²

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 1 Recámara.
- 2 Baños completos (1 de ellos para visitas).
- Estudio Flex

- Terraza.
- 1 cajón estacionamiento.

EQUIPAMIENTO:

- Carpintería en cocina, closets y puertas.
- Aluminio en puertas y ventanas corredizas.
- Grifería y muebles de baño.
- Parrilla y calentador eléctrico.
- Fijo de cristal templado en baños completos.
- Preparación para A/A.

ACABADOS:

- Pisos interiores de mármol travertino.
- Muros interiores con acabado tipo yeso.
- Meseta en cocina en granito.
- Meseta en baños de mármol.

SUPERFICIE:

63 a 80 m²

Opción:

- Terraza techada.
- Terraza no techada.

AMENIDADES:

- Puerta de acceso.
- Área de espera para visitas.
- Alberca.
- Coworking.
- Gimnasio,
- Rooftop con área de asador.
- Shut de basura.
- Elevador.
- Circuito cerrado.

Entrega: Diciembre 2026

- Precio: Desde \$2,550,000 pesos
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 30% (10% en promesa |10% En 18 meses|5% Mes 12)
- Forma de pago aceptadas: Banco, recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$50 Pesos por m²
- Fondo de reserva: \$160 Pesos por m²

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021



PLANTA
ARQUITECTÓNICA



